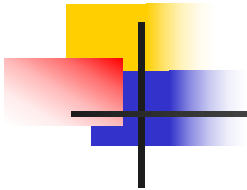


土地经济学

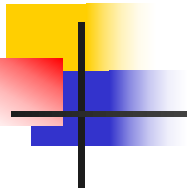


京 业



与
与

,



一、

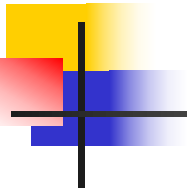
些 人 会 于 产
为 。 为
两 。



三、

(一) 土地自然供给的含义

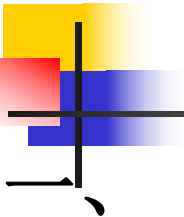
- : 中 人
,
- 为 “ ” “ ”
- 一



一、

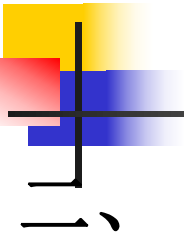
(二) 制约因素

- 于人 产
件；
- 于
件；
- 人 ；
- 人 产 ；
- 一 交 件。



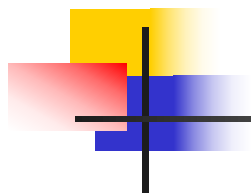
(三) 中国的土地自然供给

为960万
 。
 ，主 于 ； 16%—20%
 于 ； 余 1330万 ， 中40%—50%为
 丘 ， 主
 800万 。
 于 人 众 ， 1330万 为 ，
 人 也 于“临 ”， 人 。



（一）土地经济供给的含义

- 上，人于产、
- 、



何

:

• 一

上位

,

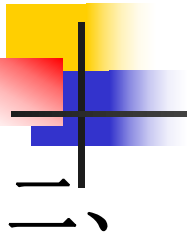
产

,

;

• 一

。

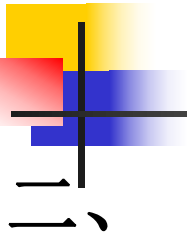


二、

(二) 土地经济供给的影响因素

-
-
-


为： 体 、 低 、 代
会
为： ;



二、

(二) 土地经济供给的影响因素

- 产 价
- 交 事业
-
- 为



二、

(三) 增加土地经济供给的措施

- ：
- ； 产， 体， 主 为。

表 2 容积率控制指标

行业分类		
代码	名称	容积率
13	农副食品加工业	≥ 0.8
14	食品制造业	≥ 0.8
15	饮料制造业	≥ 0.8
16	烟草加工业	≥ 0.8
17	纺织业	≥ 0.6
18	纺织服装业	≥ 0.6
19	皮革业	≥ 0.6
20	造纸业	≥ 0.6
21	印刷业	≥ 0.6
22	文教体育用品制造业	≥ 0.6
23	工艺品制造业	≥ 0.6
24	家具制造业	≥ 0.6
25	塑料制品业	≥ 0.6
26	橡胶业	≥ 0.6
27	塑料加工业	≥ 0.6
28	橡胶制品业	≥ 0.6
29	玻璃及玻璃制品业	≥ 0.6
30	陶瓷业	≥ 0.6
31	非金属矿物制品业	≥ 0.6
32	金属冶炼及压延加工业	≥ 0.6
33	金属制品业	≥ 0.6
34	通用设备制造业	≥ 0.6
35	专用设备制造业	≥ 0.6
36	交通运输设备制造业	≥ 0.6
37	电气机械及器材制造业	≥ 0.6
38	仪器仪表制造业	≥ 0.6
39	计算机及电子设备制造业	≥ 0.6
40	通信设备制造业	≥ 0.6
41	电子设备制造业	≥ 0.6
42	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
43	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
44	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
45	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
46	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
47	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
48	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
49	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
50	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
51	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
52	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
53	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
54	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
55	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
56	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
57	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
58	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
59	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
60	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
61	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
62	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
63	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
64	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
65	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
66	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
67	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
68	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
69	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
70	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
71	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
72	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
73	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
74	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
75	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
76	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
77	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
78	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
79	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
80	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
81	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
82	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
83	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
84	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
85	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
86	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
87	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
88	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
89	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
90	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
91	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
92	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
93	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
94	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
95	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
96	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
97	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
98	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6
99	仪器仪表及文化、办公用机械制造业	≥ 0.6



二、

(三) 增加土地经济供给的措施

-
- 业上,
- 交
- :
- 以 ,
-



三、

与

与

:

()

,

;

()

人

产、

,

体 不

()

、

,

、

，且不

不 。