

土地学



地和

唐

南京农业大学



地

和

---

■ 地

■ 地 I 和 地 II

# 地 和

## 一、 差地 概念

○ 地：又 地， 优、中 土地 个别 产价  
与劣 土地 产价 决定 一 产价 之 。

件和 ， 分为：

- 地 I
- 地 II



# 地 和

---

克 为土地 ， 且 和 产 ，  
从 产 了 地 。 地 实 ， 就  
具 不 产 ， 因 ， 具 好 产  
件 产 优 土地 产 利 就 化  
为 地 。

# 地 和

## 二、 差地 I

○ 地 I： 因土地、区位和宁 土地  
与土地之。

依其 因，可以分为3：

- 地
- 区位地
- 宁 地

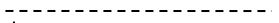


# 地 和

---

## 二、地 I

○ 沃度地租：因土地别，地；又  
“嘉图地”。一农业地地。  
地与价农产品价关。





# 地 和

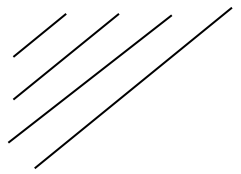
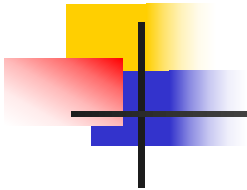
---

## 二、地 I

○ 区位地租：因土地区位别，地，又“地”。

区位地以产与产品价，  
为区位地取决于产地中市场。





# 地 和

## 三、地 I

○ 宁适地租：因各地境宁，含境、小候。

对住、休、假，以及各、产和公务  
动土地取，不具力响体为地  
、地价和地。依各地，定宁  
地，以各地。

表 4-1 级差地租 I 的形成及地租量

土地等级	所耗资本 (元)	平均利润 (元)	产量 (100kg)	个别生产价格 (元)		社会生产价格 (元)		级差地租 (元)
				全部产品	100kg	100kg	全部产品	
A	100	20	4	120	30	30	120	0
B	100	20	5	120	24	30	150	30
C	100	20	6	120	20	30	180	60

先定劣、中、优（ 、 、 ）三个 ， 分别 土地  
 位 （如 ）。再定 块土地  
 均为 元， 均利 为 元，土地产品 产 则因土地  
 不同 。 地 以劣地 会 产价  
 作为全 土地 产品 出售价 。

# 地和

三、

地 II



地 II (

地) : 因 加 产

地。

于 地 会发 土地 , 地 入  
发 发 就 为 地 增 减  
。

- 图中，因受  $Q_1$  影响，劳入增加，入先增后减，定一单位劳入产出与  $Q_2$  之为一单位地；二单位劳入产出与  $Q_2$  之为二单位地。以  $Q_1$  为基准，可看出，当劳入不增加，产一地呈出先增后减之势。

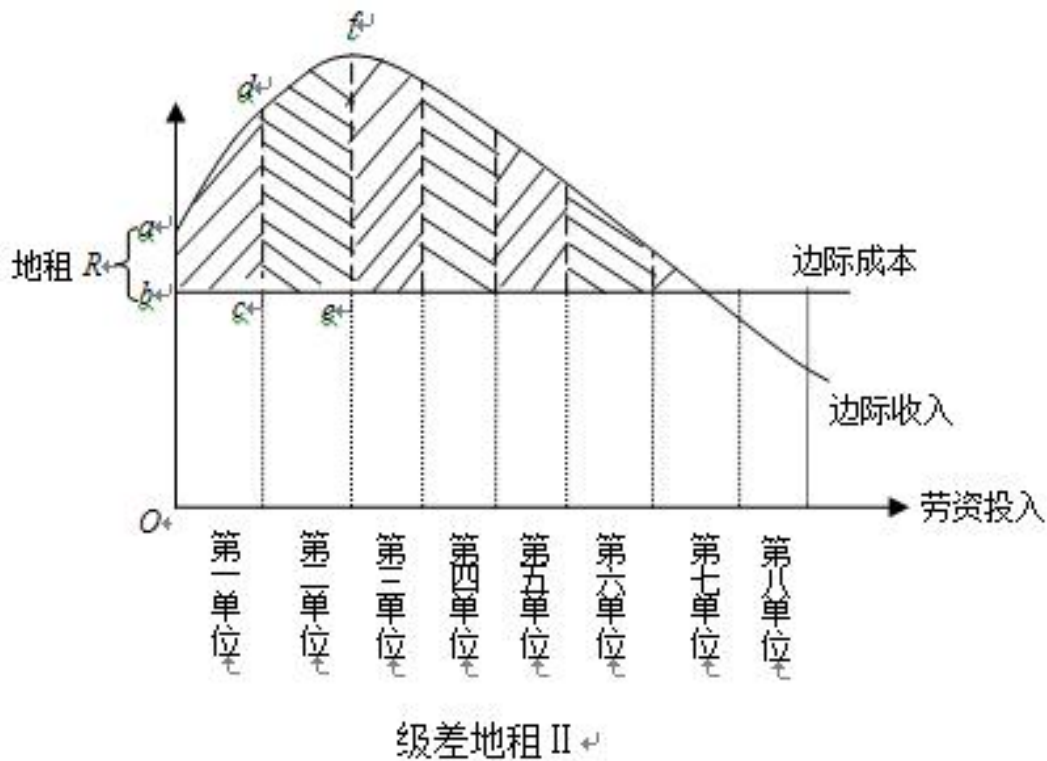


表 4-2 级差地租 II 的形成及地租量

土地等级	所耗资本 (元)	平均利润 (元)	产量 (100kg)	个别生产价格(元)		社会生产价格(元)		级差地租 I或II(元)
				全部产品	100kg	100kg	全部产品	
A	100	20	4	120	30	30	120	0
C	100	20	6	120	20	30	180	60(I)
追加投资	100	20	7	120	17.14	30	210	90(II)

中 地块（优）上， 加 元， 于  
 具、化 优 ， 加 ， 可增产 千克  
 ， 加上原 千克， 产可 千克。增产 分仍  
 原 （劣 地） 千克 元 产价 出售， 共  
 元。 元及 均利 元， 利 元， 即  
 地 ， 它 原地块 地 元增加了 元。



# 地 和

---

## 四、地 I 与 地 II 关

先，二 不同，但其在 上 一 它们  
个别 产价 与 会 产价 之  
利 化 。



# 地 和

- ## 四、地 I 与 地 II 关
- 其，就二关，地 II 以地 I 为前和基。从两：
1. 从历史发，土地利向利，与地则历了地 I 向地 II 变。
  2. 从发，地 I 也地 II 出发。即地 II，以同一块土地产于劣产为前。