

土地经济学



阿朗索地租模型

冯淑怡

南京农业大学



前

- 均 地
- 不同地 土地 同
- 土地可以 买卖

假

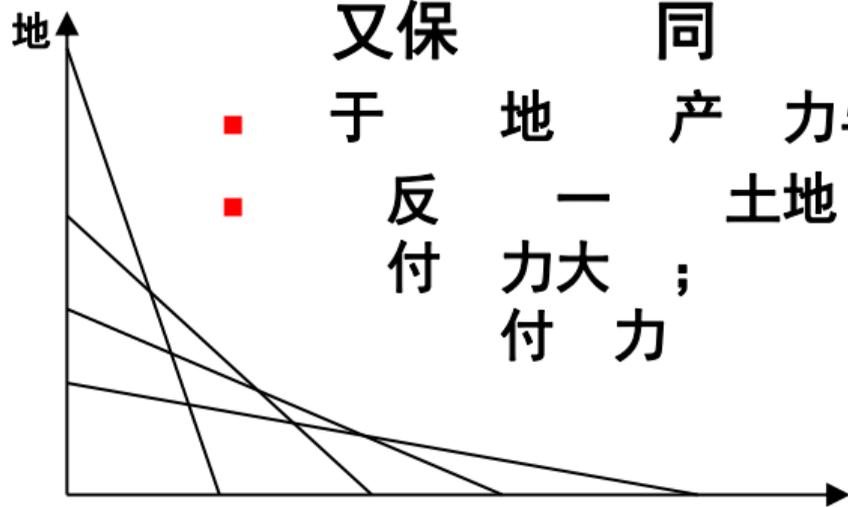
- 假了一个城：原上一个**单一**
城，各个向交不受，和
具同一，城中土地**可以**于
发，在场上交，交双均为人
为**渡交交**土地场均一在交双双具



地

- 了 业和商业、住宅、 业和 区农业 各
地在城 内 型，作出了城
和同 圆上土地利 图
- 城 中各 动 区位取决于他们 付地 力；
- 在 场 争中，各 动会 土地供 和土地
场价 变化，在与 土地 中 各
佳区位。

地



一 土地使 在不同 内 力 付
又保 同 地 中 之 互关
于 地 产 力与 城 区 位 和地
反 一 土地 产 区 位 和地
付 力大 ; 大 土地在城 中
付 力

地 与城 土地在各 争 分 关



举例

- 代中 商务区一 在大城 中 区域内，
中了大 、商务 务力 。可以 出，城 中
位 ， 业一 位于 商业。 于商业区
、 公 区



举例

- 于土地，于地块只取决于地块竞争。在供于下，土地供价和地呈上升势，于、付力业出争，到些它够力与其他利争位，在一区位好、付力业土地。

土地利

地

- 1 商业地
- 2 住宅地
- 3 业地
- 4 业地
- 5 农业地

和土地利同圆

- 城土地以二、三产业地为主
- 城土地利城中向区依分为商业地、住宅地、业地、农业地
- 商业占城土地佳区位，呈出同圆土地利，如南京口

- 
-
- 不同 土地 付地 力不同
 - 同一区位 条件下，商业 地价>住宅 地
价> 业 地价>农业 地价