

土地经济学



1



农业土地适度规模经营

- **概念：**在我国现行土地制度和经营条件下，能取得**最佳土地规模效益**的农业土地经营规模。
- **标志**
 - **能否取得最佳经济效益？**具体表现为**长期平均成本最小时的规模**或在**一定时期内取得最大纯收益时的规模**（生产经营者的视角）
 - **能否提高收入和生产水平？**即达到**提高土地生产率、劳动生产率、经营者收入**三个目标（经济、生态、社会效益统一）



农业土地适度规模经营评价指标

- **产出**指标：如产量、产值、净产值、纯收入
- **商品**指标：如商品量、商品率、销售额、收购计划完成率
- **劳动生产率**指标：如劳均年产值、劳均年产量、劳均年纯收入
- **土地生产率**指标：如单位面积产量、单位面积产值、单位面积纯收益
- **资金产出率**指标：如资金产值率、资金利润率、成本产值率、成本利润率、单位产品成本
- **生态效益**指标：如生物多样性、水土保持



农业土地适度规模经营评价方法

- **直观评估法**：根据评估人员的长期实践经验积累，通过对土地经营规模发展变化规律的分析，采用现实的评价原则，根据土地经营的效益，对适度经营规模做出判断。
- **分组比较法**：分析不同土地规模经营组的各项评价指标的具体数值，根据评价偏好选择适度的土地规模经营值。
- **综合评价法**
- **生产函数分析法**



直观评估法——劳均适度经营规模

- $St=C/(1-r)$

C: 劳均耕地资源占有量;

r: 农村劳动力在非农产业就业率

- $St= \alpha \times Rn/Ra$

α : 专业务农收入平衡系数 (取值范围1.1 1.5)

Rn: 农村非农产业劳均年纯收入;

Ra: 农业经营平均单位面积纯收入



分组比较法

- 选择几个代表性较强的评价指标作为比较指标；
- 以土地面积规模为标志进行分组，并计算各组样本点各指标的平均值；
- 以组别列成平行数列比较表，比较各组指标值的大小，进行综合权衡，选择某一规模组为土地适度经营规模组。

