

土地经济学



土地可持 利用实现

培新

南京农业大学



土地可持 利用实现

- 主 内容

- 土地利用中存在的
- 土地可持 利用战略



中国土地利用中存在的主

■ 人均土地 源数 少

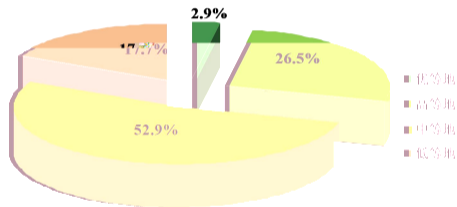
- 土地（世界平均的 ）、地（ ）、林地（ ）、地（ ）
- 个市县的人均 地 积在 戒 下

■ 地数 大幅下

- 年 地实 减少 亿亩， 年 底，我国 地 源总数不 亿亩。

中国土地利用中存在的主

- 土地 化严
 - 农地 力 不断 低
 - 中低产田比例
 - 土壤侵 、沙漠化、盐渍化等。



全国优 中低等地 积比例构成



中国土地利用中存在的主

- 全国土壤环境状况总体不容乐观
 - 分地区土壤污染，地土壤环境堪忧，工矿业废弃地土壤环境突出。
 - 工矿业、农业等人为活动以及土壤环境景值是成土壤污染或标的主原因。
 - 全国土壤总的标率为
 - 地中土壤点位标率为



中国土地利用中存在的主

■ 土地利用 构不合理

- 城市“摊大 ”式的发展（弹性系数 $>$ ）
- 产业用地比例 ，生活用地比例偏少
- 地中的“ 粮化”现

■ 地后备 源不

■ 土地利用低效

- 地撂 、空心村现 （ 亿亩）、城 建 用地低效利用



2. 土地可持续利用战略

- 点：
 - 以保护地数和 为核心，提 土地利用 合效益，为社会 济可持 发展提供 源保 （农业、建 、生态用地保 ）。
- 土地利用与管理的两个 变：
 - 土地供 以 划 为主向市场 为主 变；
 - 土地利用方式由粗放 向 变。



2. 土地可持续利用战略

- 加强土地市场建设，提高源头的市场化比率
 - 发挥市场在源头中的决定作用，促进城乡土地有序流动
 - 农村土地产权明晰：确权、登记、发证
 - 建立城乡统一的土地流市场，完善市场交易机制和竞争机制。



2. 土地可持续利用战略

- 利用土地，促进土地总动态平衡
 - 推进土地综合整治，开发后备资源，整理空心村、废弃地，增加可利用土地面积，优化用地布局；
 - 、利用各类建设用地
 - 工业用地上天入地；二、三；型升；三旧改；三中
 - 发挥土地利用规划对各业各类用地的总控制作用。



2. 土地可持续利用战略

- 建立约束和控制机制，政府为
 - 从直接的 土地 为土地管理与政策支持；
 - 划 的法律化和强制化， 实空 框架；
 - 护城乡土地市场的有序 ；
 - 实施必 的农地 制措施。



2. 土地可持续利用战略

- 加强生态环境建设，治理土地退化
 - 划定生态保护区，定向保护，禁止开发
 - 推进环境综合整治，控制各类污染排放
 - 建立健全土地保护补偿机制